



Lp Kristjan Laurits
KLM Projekt OÜ
kristjan@klmprojekt.ee
Mustamäe tee 5
10616, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.02.2024

Meie 21.02.2024 nr 7.1-1/24/2618-2

Rae vald Lagedi alevik Kivi tänava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusprojekti ja Kivi tänava tänavavalgustuse ja sidekanalisatsiooni tööprojekti kooskõlastamine riigitee nr 11301 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektides on ette nähtud sademeveetorustiku, sademeveekaevu, tänavavalgustuse maakaabli ja tänavavalgustus mastide paigaldamine ning truubi likvideerimine riigitee maaüksuse piires. Lisaks tänavavalgustuse maakaabli, sademeveetorustiku, sademeveekaevude, veetorustiku, veekaevude ning tuletõrjehüdrandi likvideerimine ja paigaldamine tee kaitsevööndis:

Sademeveetorustiku ristumine riigiteega nr 11301 Lagedi tee km 0,22 – 0,25 kinniselt, kaitsetorus ning sademeveekaevu paiknemine riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,25 maaüksusel.

Tänavavalgustuse 0,4 kV maakaabli ristumine riigiteega nr 11301 Lagedi tee km 0,19 kinniselt, kaitsetorus ning tänavavalgustuse 6 m metallmastidel LED valgustite ja 0,4 kV maakaabli (kaitsetorus) paigaldamine riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,19 maaüksusel.

Sademeveetorustiku kulgemine, sademeveekaevude paiknemine riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,19 – 0,22 tee kaitsevööndis. Veetorustiku, veekaevude ning tuletõrjehüdrandi likvideerimine ja paiknemine riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,19 – 0,20 tee kaitsevööndis. Tänavavalgustuse maakaabli paiknemine riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,19 tee kaitsevööndis. Truubi likvideerimine riigitee nr 11301 Lagedi tee km 0,19 maaüksuselt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** projektid:

- Kiirvool OÜ töö nr 348/19 „*Rae vald Lagedi alevik Kivi tänava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusprojekt*“;
- KLM Projekt OÜ töö nr 2019-1 „*Kivi tänava tänavavalgustuse ja sidekanalisatsiooni tööprojekt, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond*“.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektides sisalduvad sademeveetorustiku, veetorustiku, tänavavalgustuse rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11301 teelõik km 0,039 – 0,760 oli pindamistöde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.** Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
10. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis. Lisaks esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.

13. Kooskõlastatud projektide muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekt „348_PP_v06_Rae-Kivi-VK“
Kivi tänava tänavavalgustuse ja sideprojekt „20191_TP_v05_EN“
IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee